Eingabe einer Klage am Mietgericht   
durch den Vermieter

**Einschreiben**

Mietgericht

des Bezirkes XY

Gerichtsgässchen

8000 Musterdorf

Ort und Datum

Sehr geehrte Frau Präsidentin/sehr geehrter Herr Präsident,

Sehr geehrte Damen und Herren Bezirksrichterinnen und Bezirksrichter

In Sachen

Vermieterschaft, Adresse

(evtl.: vertreten durch RA Dr. iur. Freund, Adresse)

gegen

Mieterschaft, Adresse

(evtl.: vertreten durch RA Dr. iur. Streitbar)

**betreffend Anfechtung/Feststellung Zulässigkeit Mietzinserhöhung**

(neue Seite!)

reiche ich **Klage** mit folgenden **Anträgen** ein:

1. «Es sei festzustellen, dass die mit Formular vom ........(Datum der Erhöhungsanzeige)   
   auf den ............. (Datum vorgesehenen Inkrafttretens des Mietzinses) angezeigte Erhöhung des Mietzinses im Mietverhältnis über die Wohnung ............... (Mietobjekt einfügen) von monatlich CHF ........ ..... (alter Mietzins) um monatlich CHF ......... ..... (Betrag der Mietzinserhöhung) nicht missbräuchlich sei.
2. Alles unter Kosten- und Entschädigungsfolgen zu Lasten der Beklagten.»

Die Begründung dieser Klage behalte ich mir für die mündliche Verhandlung vor.

Abschliessend ersuche ich Sie höflich, die Parteien zur mündlichen Hauptverhandlung vorzuladen. Für Ihre Bemühungen danke ich Ihnen höflich und zeichne

mit vorzüglicher Hochachtung

Vermieterschaft.

**Im Doppel**

**Beilagen** (Beschluss der Schlichtungsbehörde über die fehlgeschlagene Schlichtungsverhandlung; Kopie Mietvertrag und Mietzinserhöhung[[1]](#footnote-1)\*)

1. \* Weitere Unterlagen können anlässlich der mündlichen Hauptverhandlung ins Recht gereicht werden [↑](#footnote-ref-1)